

**Decken und Treppen:**

Decken und Treppen im Untergeschoss in Beton

Das Treppenhaus erfolgt in Sichtbetonqualität

Decken in den Wohnungen sind in Stahlbeton. Sichtqualität in den zentralen Esszimmern.

**Dächer:**

Flachdach aus Stahlbeton. Standard entsprechend „Decken und Treppen“.

Dachhaut bestehend aus Dampfsperre / Notdach, aussenliegender Dämmung im Gefälle, Abdichtungsfolie, Drainagevlies,

Pflanzensubstrat, extensiv begrünt. Spezialabdichtungen bei Durchdringungen für Lüftungsverteilung über Dach.

**Aussenwände / Fassade:**

Wänder unter Terrain in Stahlbeton. Im Bereich des Sockels zusätzlich in Sichtbetonqualität.

Wände im Eingangsbereich EG aussen und innen in Sichtbeton ausgebildet. Aussenwände EG bis Attika aus Einsteinmauerwerk

d= 36,5 / 42.5 cm verputzt.

Im Bereich der Brüstung mit Kunststeinelementen verkleidet. Fensterleibungen in Kunststein.

Fenster und Aussentüren aus Glas:

Holzmetallfenster mit 3- Fach Isolierverglasung. Aussenverkleidung aus Aluminium eloxiert, innenseitig Holz gestrichen.

Fensterbank aus Kunststein.

Alle Fassadenseiten sind mit motorisiertem Sonnenschutz ausgestattet. Loggien mit von Hand bedienten Stoffvorhängen.

Eingangsanlagen in Glas als Fluchttür mit Panikfunktion

**Innenwände:**

Im UG Innenwände tragend aus Stahlbeton und Wände nichttragend aus Kalksandstein.

Im EG bis Attika Innenwände tragend und nichttragend in Mauerwerk. Das Treppenhaus aus Sichtbeton.

Im Nassbereich (Apparate) als Leichtbauwände (Vorsatzwände) ausgebildet.

**Übriger Rohbau:**

Rohbauarbeiten als ergänzende Leistung zu Gebäudeinstallationen und Transportanlagen inkl. Erdarbeiten, Vormauerungen, Sockel, Zuputzarbeiten sowie Abschottungen im Bereich der Haustechnikanlagen bei Stockwerks- und

Brandabschnittdurchführungen.

**Elektroanlagen:**

Der Neubau wird mit sämtlichen Elektro-Medien (Netz 230V/3x400V, Telefon und Kabelfernsehen) erschlossen.

Die Grunderschliessung erfolgt über Steigzonen mittels Kabelleitern im Bereich der Reduits.

Die Raumbelichtung in den Räumen, wie Korridor, Nassbereich, Küche, Eingangsbereich, Reduit und Korridor sind

vorgesehen.

Die Bedienung des Sonnenschutzes erfolgt mittels Taster bei den Raumzugängen und Zentralsteuerung.

Telefonanlage und Aussensprechstelle sind vorgesehen.

Heizungsanlagen:

Übergabestation der Fernwärme, sowie die Warmwasseraufbereitung und die Unterverteilung der Raumheizung, sowie die

Erschliessung der Lüftungsanlagen sind in der Technikraum im Untergeschoss vorgesehen.

Als Wärmeverteilung der Wohnungen ist eine Niedertemperatur - Bodenheizung ( $\leq 35^{\circ}\text{C}$  VL-Temperatur) geplant. Die Vorlauftemperatur

wird über die Aussentemperatur vorreguliert. Die Einzelraumregulierung erfolgt über Raumthermostate.

**Lüftungsanlagen:**

Die kontrollierte Lüftung, mit eingebauter Wärmerückgewinnung, erfolgt dezentral pro Wohnung. Die Regulierung und Steuerung erfolgt zentral für alle Wohnungen gleichzeitig. Die Lufteinführung in die einzelnen Räume erfolgt über Quellluftauslässe am Übergang Wand/Decke. Die Abluft wird über das Reduit und die Nasszellen abgezogen.

**Wasser- und Abwasseranlagen:**

Lieferung und Montage der Sanitär Apparate inkl. Armaturen und Garnituren. Ausführung im „normalen“ Mietwohnungsstandard in der Farbe weiss.

Im Technikraum des Untergeschosses ist für die Warmwasseraufbereitung ein 2500lt WW-Speicher eingerechnet.

Da das Untergeschoss nicht natürlich entwässert werden kann, ist eine Abwasserpumpe eingerechnet.

Die Frischwasser-Erschliessung wird ab der Hauptleitung neu in das Gebäude geführt.

Bei den Abwasserleitungen wird eine Schall- und Schwitzwasserhemmende Isolation Installiert.

Für die Nasszellen des Ersatzneubaus sind GIS- Installationselemente mit Beplankung eingerechnet.

**Transportanlagen:**

1 elektrischer rollstuhlgängiger Personenaufzug

**Trennwände und Innentüren:**

EG bis Attika: Trennwände in Mauerwerk verputzt.

Innenwände zu Installationsschächten, GK- Ständer Wand, EI60, mit Revisionsöffnungen für Zugänglichkeit der Schächte.

GK-Verkleidung zu Vorwandsysteme in den WC-Räumen, doppelt beplankt mit Feuchtraum-Gipskartonplatte.

Türen als Holzelementtüren beidseitig furniert oder gestrichen.

Sauberlaufzone im Eingangsbereich des Mehrfamilienhauses.

**Bodenbeläge:**

UG: Einstellhalle Hartbetonbelag, abtalschiert. Keller Zementüberzug.

Anhydritestrich / Zementunterlagsboden mit Fussbodenheizung, Belag Naturstein

**Wandbekleidung:**

UG: Treppenhaus Sichtbeton mit Lasur, alle übrigen Wände Beton hell gestrichen.

EG - Attika: Lasur für Sichtbetonwände im Treppenhaus, in den Wohnungen Sumpfkalkverputz.

Steinzeug in den Nasszellen jeweils raumhoch.

**Deckenbekleidung:**

Treppenhaus Lasur für Decke in Sichtbeton.

In den Wohnungen, Weissputz gestrichen hell.

Im Kernbereich der Wohnungen Sichtbeton. Im Reduit Entrée abgehängte Decke und Anstrich.

**Einbauten:**

Fensterbänke in Holzwerkstoff furniert oder gestrichen.

**Küche:**

Metallküche Forster

Einbaugeschirrspüler

Einbaukühlschrank

Hochliegender Backofen

Rückwand Arbeitsbereich

Kunststein 20mm (z.B. Zodiaq)

Abdeckung Kunststein 40mm (z.B. Zodiaq)

Sockel CNS

Vorhangschienen: - Auf Decke montiert

**Nasszellen:**

Bodenaufbau: - Plattenbelag Feinsteinzeug

inkl. Sockelleisten/Nebenarbeiten

- Unterlagsboden (zementgeb.)

- Trittschall

- Wärmedämmung

Wandverkleidung: - Grundputz

- Plattenbelag Feinsteinzeug, raumhoch

Deckenverkleidung: - Grundputz

- Weissputz (Q2) mit Anstrich

Apparate: - Waschtisch

- WC Laufen (UP-Spühlk.)

- Duschentasse

- Badewanne

Spiegelschrank: - Aufgesetzt montiert

**Konzept / Standards**

Konzept: - Haustechnische Komponenten

werden alle im Reduit angeordnet

Kontr. Luftwechsel: - Kontrollierte Wohnungslüftung

- Zu-/Abluft eingelegt in Betondecke

- Konstanter Volumenstrom, nur zentral im

Technikraum im Untergeschoss regulierbar

Dunstabzug Küche: - Umluft mit Aktivkohle-Filter

Ausstattung: - Anschluss für Waschmaschine / Tumbler im Reduit

Wärmeerzeugung: - Fernwärme

Wärmeabgabe: - Fussbodenheizung

Elektro in Wohnung: - Feller Edition2

--Pro Zimmer zwei Steckdosen, plus Steckdose bei Taster

- Sonnenschutz elektrisch gesteuert

. Essen: Deckenstelle

. Wohnbereich: Geschaltete Steckdosen

. Küche: Downlights, Beleuchtung unter Oberschrank

. Zimmer: Deckenstelle, geschaltete Steckdosen

. Balkon: Aussenlampenstelle

**Änderungen Vorbehalten**

**Stand 23.6.2020**